



## Резюме

### *Инициатор проекта:*

- Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Худяков Петр Геннадьевич

### *Основное направление деятельности:*

- Молочное животноводство.

### *Суть проекта:*

- Строительство коровника на 50 голов КРС с родильным отделением в Свердловской области, Режевском районе, с. Фирсово.

### *Цели проекта:*

- Обоснование экономической эффективности проекта;
- Привлечение инвестиций;
- Развитие новой семейной животноводческой фермы.

### *Стадия развития бизнеса:*

- Развитие существующего крестьянского (фермерского) хозяйства.

### *Вид производимой продукции:*

- Основная продукция, которую планируется производить на нашей ферме – это молоко;
- Продажа мяса КРС будет осуществляться в очень малых объемах.

### *Каналы сбыта производимой продукции:*

- Сбыт молока и мяса планируется осуществлять преимущественно на перерабатывающие предприятия (молочные заводы, мясокомбинаты). Также возможно сотрудничество с оптовыми покупателями и частным сектором.

### ***Конкурентоспособность продукции:***

- В связи с непростой ситуацией, которая сложилась в государстве, инвестиции в скотоводство являются весьма актуальными. К тому же, спрос на продукты питания в виде мяса и молока есть всегда. А в условиях введенных санкций, импортозамещения, поддержки государством аграрных предприятий по переработке молока и производства мяса они особенно в цене.

### ***Уникальность проекта:***

- Создание рентабельного крестьянского (фермерского) хозяйства, управление всеми технологическими процессами в котором осуществляется силами семьей фермера. Подобная организация деятельности охватывает всю технологическую цепочку от производства растениеводческой продукции до ее реализации потребителям, что обеспечивает возможности по снижению себестоимости производства продукции. Проект способствует сохранению и созданию дополнительных рабочих мест на селе.

### ***Начало реализации проекта:***

- Июль 2017 года

### ***Сумма инвестиций:***

- Общая сумма – 20809,359 тыс. руб.

из них:

- строительные работы – 13494,274 тыс. руб.
- монтажные работы – 988,982 тыс. руб.
- оборудование – 5139,662 тыс. руб.
- прочие – 1186,441 тыс. руб.

***Источники финансирования:***

- Грант на создание Семейной фермы (60%) – 12485,6154 тыс. руб.
- Собственные средства (10%) – 2080,9359 тыс. руб.
- Заемные средства (30 %) – 6242,8077 тыс. руб.

***Показатели эффективности проекта после выхода на проектную мощность:***

- Объем производства молока – 280 тонн
- Выручка по проекту – 7419,6 тыс. руб.
- Чистая прибыль – 3580,8 тыс. руб.
- Период окупаемости – 5,8 л.

**I. Общая характеристика сельскохозяйственного  
товаропроизводителя, планирующего реализацию  
инвестиционного проекта**

<p>1. Полное наименование сельскохозяйственного товаропроизводителя с указанием организационно – правовой формы</p>	<p>Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Худяков Петр Геннадьевич</p>
<p>2. Основной вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, указанный в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц и выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей</p>	<p>01.11 – выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур 01.41 – разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока</p>
<p>3. Место нахождения сельскохозяйственного товаропроизводителя, телефон, e-mail, интернет - сайт</p>	<p>Свердловская область, Режевской район, с. Фирсово, ул. Мира, д. 80 а 8-950-556-94-99 uslugakooperativ@mail.ru</p>
<p>4. Контактное лицо, должность, телефон</p>	<p>Худяков Петр Геннадьевич – глава крестьянского (фермерского) хозяйства</p>

Крестьянское (фермерское) хозяйство Худякова Петра Геннадьевича создано в 2013 году на базе личного подсобного хозяйства.

В 2014 году глава хозяйства получил Грант на создание и развитие своего крестьянского (фермерского) хозяйства.

Хозяйство осуществляет свою деятельность в форме крестьянского (фермерского) хозяйства, т.е. является субъектом малого предпринимательства. Развитие малого предпринимательства – одно из основных и приоритетных направлений экономики территории. Почти половина занятого в экономике населения работает в сфере малого предпринимательства. Малый бизнес приносит доходы в бюджет.

Проект способствует сохранению и созданию дополнительных рабочих мест на селе.

В хозяйстве имеется 35 голов молодняка крупного рогатого скота и 17 коров. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 84,46 га (из них оформленных в собственность - 12,46 га), на которых возделываются зерновые культуры и многолетние травы на сено для обеспечения скота собственным кормом.

Деятельность начинающего фермера направлена на расширение материально-технической базы с целью увеличения объемов производства и достижения более высоких производственных показателей.

К моменту выхода на проектную мощность планируется увеличить посевную площадь до 154 га, поголовье крупного рогатого скота составит 120 голов, в том числе 50 коров. Производство молока составит 280 тонн.

В связи с увеличением объемов производства целью разработки настоящего бизнес-плана является создание необходимой производственной базы.

Для решения этих задач предусматривается строительство коровника на 50 голов с молочным блоком.

Для этого оформлено в бессрочное пользование 78 соток земли (через 5 лет будет оформлена в собственность), получено разрешение и имеется проектная смета на строительство животноводческой фермы на данном земельном участке.

## II. Общая характеристика инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта (бизнес-плана)	Развитие семейной животноводческой фермы по производству коровьего молока в крестьянском (фермерском) хозяйстве Худякова Петра Геннадьевича
2. Цель реализации инвестиционного проекта	Развитие хозяйства по производству коровьего молока с перспективой дальнейшего развития. Суть разработки бизнес – плана заключается в экономическом обосновании эффективности строительства коровника на 50 голов КРС с родильным отделением в Свердловской области, Режевском районе, с. Фирсово
3. Место реализации инвестиционного проекта с указанием муниципального образования в Свердловской области	Свердловская область, Режевской городской округ, с. Фирсово
4. Сроки реализации инвестиционного проекта:	
- начало реализации инвестиционного проекта	июль 2017 года
- окончание реализации инвестиционного проекта	2020 год
5. Стоимость инвестиционного проекта, тыс. рублей	20809,359
6. Количество планируемых к созданию постоянных рабочих мест или модернизируемых в результате реализации инвестиционного проекта, ед.	3

Финансовые средства, полученные на реализацию проекта, будут направлены на строительство коровника на 50 голов КРС с родильным

отделением в Свердловской области, Режевском районе, с. Фирсово. Всего на нашей ферме будет содержаться постоянное поголовье коров в количестве не менее 50 голов. Такое количество животных потребует строительства помещения площадью не менее 631 кв. м. Всего на строительство коровника будет потрачено порядка 20809,359 тыс. рублей.

В качестве “основного средства” для производства молока будут использоваться дойные коровы черно - пестрой породы. Это самая распространенная порода коров. Средний годовой удой черно - пестрой породы – 6500 литров молока.

Имеющиеся площади сельскохозяйственных угодий, на которых возделываются зерновые культуры и многолетние травы на сено, позволяют заготавливать в полном объеме корма собственного производства.

Сбыт молока и мяса планируется осуществлять преимущественно на перерабатывающие предприятия (молочные заводы, мясокомбинаты). Также возможно сотрудничество с оптовыми покупателями и частным сектором.

Для обслуживания животноводческой фермы с поголовьем в 50 голов коров и 70 голов молодняка крупного рогатого скота необходимо как минимум 4 человека:

- 1 доярка
- 2 разнорабочих
- 1 тракторист – водитель.

Для контроля за состоянием животных и своевременной профилактики заболеваний будет привлекаться опытный ветеринарный врач.

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства является членом СОСПК «Услуга», соответственно, бухгалтерские услуги будут оказываться этим кооперативом.

Таблица 1

## Финансово - экономические показатели деятельности хозяйства

Показатели	Единица измерения	2016 год (факт)	2017 год (план)	2018 год (прогноз)	2019 год (прогноз)	2020 год (прогноз)
Среднегодовая численность работников	чел.	1	1	1	4	4
Среднемесячный размер оплаты труда 1 работника	руб.	9000	9200	9400	9600	9800
Объем производства валовой продукции в действующих ценах	тыс. руб.	1634,3	3191,62	4295,3	7558,2	9820,3
Площадь сельскохозяйственных угодий	га	119	120	130	154	154
Площадь зерновых культур	га	30	36	46	70	70
Площадь под многолетними травами	га	89	84	84	84	84
Урожайность зерновых культур	ц/га	15,3	17,5	19,0	21,0	22,0
Валовой сбор зерновых культур	т	51	63	87,4	147,0	154,0
Урожайность сена многолетних трав	ц/га	21,1	22,0	22,5	23,0	23,5
Валовой сбор сена многолетних трав	т	188	184,8	189,0	193,2	197,4
Поголовье крупного рогатого скота, всего	гол.	35	41	51	110	120
в т.ч. коров	гол.	17	20	25	40	50
Удой молока на 1 фуражную корову	кг	4705	5000	5200	5400	5600
Объем производства молока	тонн	80	100	130	216	280
Объем производства мяса		3,8	4,4	5,5	13,9	14,8
Выручка от продаж	тыс. руб.	890	2227,25	3051,4	5428,2	7419,6
Выручка от продаж сельскохозяйственной продукции собственного производства и продуктов ее переработки	тыс. руб.	830	2200,25	3007,4	5387,7	7321,8
Себестоимость продаж	тыс. руб.	878	1148,25	1553	2781,1	3838,8
Финансовый результат (чистая прибыль/убыток)	тыс. руб.	+12	+1079,0	+1498,4	+2647,1	+3580,8
Наличие комбайнов	шт.	2	2	2	2	2
Наличие тракторов	шт.	4	4	4	4	4

Определившись с объемами производства и реализации, необходимо спланировать финансовую политику хозяйства. Рациональная финансовая политика – основа повышения экономической эффективности. При ее разработке необходимо руководствоваться финансово-экономическим состоянием предприятия. Реализация мероприятий проекта позволит повысить показатели финансовой устойчивости хозяйства.

Таблица 2

Баланс доходов и расходов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2016 год (факт)	2017 год (план)	2018 год (прогноз)	2019 год (прогноз)	2020 год (прогноз)
1.	Объем реализации по видам продукции:	т					
	- молоко		74	95	124	206	266
	- скот на мясо		1,8	2,1	2,6	6,8	7,0
2.	Цена за единицу	руб. / т					
	- молоко		10000	22000	23100	24200	25950
	- скот на мясо		50000	52500	55000	59191	60000
3.	Выручка от реализации - всего	тыс. руб.	830,0	2200,25	3007,4	5387,7	7321,8
	- молоко		740,0	2090,0	2864,4	4985,2	6901,8
	- скот на мясо		90,0	110,25	143,0	402,5	420,0
4.	Затраты на реализованную продукцию	тыс. руб.	790,0	1060,25	1445,0	2673,6	3612,0
	- молоко		700,0	950,0	1302,0	2271,1	3192,0
	- скот на мясо		90,0	110,25	143,0	402,5	420,0
5.	Результат от реализации (прибыль /убыток)	тыс. руб.	40,0	1140,0	1562,4	2714,1	3709,8
	- молоко		40,0	1140,0	1562,4	2714,1	3709,8
	- скот на мясо		0	0	0	0	0
6.	Платежи в бюджет и внебюджетные фонды	тыс. руб.	28,0	61,0	64,0	67,0	129,0
7.	Чистая прибыль	тыс. руб.	12,0	1079,0	1498,4	2647,1	3580,8

Анализ баланса доходов и расходов свидетельствует о стабильном росте выручки от реализации, увеличении чистой прибыли.

За отчетный период прибыль составила 12 тыс.руб., т.е. > 0. Из этого следует, что хозяйство является финансово благополучным, относится к I группе платежеспособности.

Таблица 3

Потребность в инвестициях

Направление инвестиций	Единица измерения	Всего затрат, тыс. руб.	Источники финансирования			
			Собственные средства, тыс. руб.	Заемные средства, тыс. руб.	Грант	
					% от стоимости	тыс. руб.
Строительство коровника на 50 голов КРС с родильным отделением в Свердловской области, Режевском районе, с. Фирсово	х	20809,359	2080,9359	6242,8077	60	12485,6154
<b>Всего затрат</b>	<b>х</b>	<b>20809,359</b>	<b>2080,9359</b>	<b>6242,8077</b>	<b>60</b>	<b>12485,6154</b>

При определении экономической целесообразности инвестиционного проекта необходимо учитывать время, за которое окупаются затраты на его реализацию. Мероприятие считается экономически эффективным, если срок окупаемости единовременных затрат не выше нормативного.

Нормативный срок окупаемости ( $T_n$ ) - 5 лет.

Срок окупаемости единовременных затрат определяется как отношение единовременных затрат (капитальных вложений) к экономическому эффекту:

$$T_{ед} = \frac{Z_{ед}}{ЭЭ}$$

где  $T_{ед}$  – срок окупаемости единовременных затрат, лет;

$Z_{ед}$  – единовременные затраты, связанные с реализацией инвестиционного проекта, руб.;

$ЭЭ$  – экономический эффект, руб.

Экономический эффект рассчитывается по формуле:

$$ЭЭ = П_{п} - П_{о},$$

где  $П_{о}$  и  $П_{п}$  – чистая прибыль до и после реализации инвестиционного проекта, руб.

Расчет срока окупаемости единовременных затрат, представленных в данном бизнес – плане:

$$ЭЭ = 3580,8 \text{ тыс. руб.} - 12,0 \text{ тыс. руб.} = 3568,8 \text{ тыс. руб.}$$

$$T_{ед} = \frac{20809,359 \text{ тыс. руб.}}{3568,8 \text{ тыс. руб.}} = 5,8 \text{ л.}$$

Срок окупаемости затрат составит **5,8 л.**

### III. Обоснование экономической эффективности реализации инвестиционного проекта

В рамках инвестиционного проекта планируются затраты на строительство объектов капитального строительства сельскохозяйственного назначения - здание коровника на 50 голов КРС с родильным отделением в Свердловской области, Режевском районе, с. Фирсово.

Таблица 4

#### Строительство объектов капитального строительства сельскохозяйственного назначения

Наименование объектов	Стоимость работ по строительству объекта (всего), тыс. руб.	в том числе по источникам финансирования		
		Собственные средства	Заемные средства	Грант
Строительство коровника на 50 голов КРС с родильным отделением в Свердловской области, Режевском районе, с. Фирсово	20809,359	2080,9359	6242,8077	12485,6154

Расчет стоимости подрядных работ по строительству  
коровника на 50 голов КРС с родильным отделением в Свердловской  
области, Режевском районе, с. Фирсово,  
подлежащих выполнению до конца строительства

№ п/п	Наименование показателей	Сумма, тыс. рублей
1.	Стоимость подрядных работ по сводному сметному расчету в ценах 2001 года без НДС, всего, в том числе: - строительные работы - монтажные работы - оборудование, мебель, инвентарь - прочие	3568,057  1915,984 140,421 1370,577 141,075
2.	Стоимость подрядных работ в ценах 2001 года без НДС, выполненных в прошлые годы всего, в том числе: - строительные работы - монтажные работы - оборудование, мебель, инвентарь - прочие	0  0 0 0 0
3.	Остаток стоимости подрядных работ в ценах 2001 года без НДС, подлежащих выполнению до окончания строительства, всего, в том числе: - строительные работы - монтажные работы - оборудование, мебель, инвентарь - прочие	3568,057  1915,984 140,421 1370,577 141,075
4.	Индекс изменения стоимости строительства на 01. 04. 201 7 года - строительные работы - монтажные работы - оборудование, мебель, инвентарь - прочие	7,043 7,043 3,75 8,41
5.	Остаток стоимости подрядных работ в ценах на 01.04.2017 года без НДС, подлежащих выполнению до окончания строительства, всего, в том числе: - строительные работы - монтажные работы	20809,359  13494,274 988,982

	- оборудование, мебель, инвентарь	5139,662
	- прочие	1186,441
6.	НДС 18 %	0
7.	Остаток стоимости подрядных работ в ценах на 01.01.2014 года с НДС, подлежащих выполнению до окончания строительства, всего,	20809,359
	из них за счет источников финансирования:	
	- кредиты банков	6242,8077
	- собственные средства	2080,9359
	- Грант	12485,6154

Данный инвестиционный проект планируется реализовать без привлечения субсидируемых кредитных средств.

Эффективность использования Гранта оценивается на основании прироста (сохранения) производства молока по сравнению с предыдущим годом.

Таблица 6

#### Эффективность использования Гранта

Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2020 год	Прирост, тонн	
					2017 г. к 2016 г.	2020 г. к 2017 г.
Объем производства молока	тонн	80	100	280	+20	+180

По результатам анализа плана деятельности хозяйства можно сделать вывод, что предприятие будет иметь динамику развития: наблюдается рост объемов производства сельскохозяйственной продукции, увеличение выручки и чистой прибыли, рынок характеризуется динамикой устойчивого роста спроса, у хозяйства имеются постоянные потребители.

Положительная динамика развития свидетельствует об экономической целесообразности выбранного направления.

#### IV. Оценка рисков проекта и возможности их минимизации

Таблица 7

##### Возможные риски при реализации проекта

Наименование рисков		Меры по предупреждению и уменьшению рисков
Производственный	Падеж из-за использования некачественных кормов	Заготовка и хранение качественных кормов. Четкое соблюдение технологии выращивания.
	Падеж скота из-за инфекции	Строгое соблюдение санитарных условий: поддерживать чистоту помещения, кормушек и поилок; своевременно проводить уборку и удаление навоза; регулярно проводить общую дезинфекционную обработку помещения и инвентаря; обеспечивать полноценным кормом и чистой питьевой водой.
Технологический		нет
Реализационный		нет
Рыночный		нет
Риски форс-мажорных обстоятельств	пожары, наводнения и т.д.	Страхование
Финансовый		Важнейшим фактором финансового риска является необходимость своевременного получения заемных средств и Грантовой поддержки. Их наличие является необходимым условием начала проекта: насколько они задержатся, настолько задержится начало проекта.