



Крестьянское фермерское хозяйство  
ИП глава КФХ Репин А.М.

## БИЗНЕС ПЛАН

Строительство и эксплуатация  
биовегетария с целью получения  
экологически чистой продукции в  
КФХ ИП Репина А.М.

Усманский район  
Липецкой области

Январь 2016г.

## I.ОПИСАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

### 1.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

1.1.Название проекта - Строительство и эксплуатация биовегетария с целью получения экологически чистой продукции.

БВК – Это современная, комплексная, быстровозводимая, ресурсосберегающая, многофункциональная теплица.

1.2.Инициатор проекта – Репин Александр Михайлович.

Глава КФХ – Репин Александр Михайлович, кон. тел. 8-960-157-90-88

Возраст – 59 лет, образование – высшее техническое, средне-специальное с/х образование по специальности ученый-пчеловод и по специальности экономика и бухгалтерский учет, стаж работы – 40 лет,

1.3.Суть проекта:

Человек десятилетиями эксплуатировал природу, что спровоцировало экологический кризис. Получение большого урожая базировалось в основном на техногенно-химической интенсификации земледелия.

Производство сельхозпродуктов без учета экологических требований привело к нарушению экологического равновесия. Избыточные технологические нагрузки разрушили почвенный покров, изменили физические и агрономические свойства почвы, вследствие чего снизилась урожайность сельскохозяйственных культур и качество продукции. Для получения большой урожайности нужно вносить в землю все больше и больше химических удобрений, использовать генномодифицированные культуры.

Данный биовегетарий – это сооружение, конструктивные особенности которого позволяют создать энергоэффективную экосистему для

круглогодичного производства экологически чистой сельхозпродукции.

Биовегетарий спроектирован по принципу замкнутой экосистемы, все зоны которой оптимально функционируют только во взаимодействии друг с другом. Работа этой экосистемы нацелена на сохранение микроклимата внутри объекта, создание благоприятной среды для выращивания растений, разведения червя, содержания рыбы, производства биогумуса, жизнедеятельности аэробных бактерий и поддержание баланса углекислого газа.

#### **БИОВЕГЕТАРИЙ НУЖЕН ДЛЯ:**

Получения экологически чистой продукции, без консервантов;

Круглогодичного получения продуктов питания в наших широтах, что обеспечит импортозамещение;

Максимального повышения урожая с кв. метра площади;

Минимизации отходов жизнедеятельности животных и растений;

Дальнейшей минимизации энергозатрат на единицу продукции;

Получения универсальных технологий замкнутого ресурсооборота;

Дальнейшего уменьшения выбросов углекислого газа в атмосферу;

Создания природоподобного технологического уклада.

Сроки реализации проекта – апрель 2016г. – декабрь 2017г.

#### **1.4.Финансовые ресурсы, необходимые для осуществления проекта:**

Общая стоимость проекта – 1500 тыс. рублей.

Источник финансирования – заемные и собственные средства, государственная поддержка.

#### **1.5.Средства государственной поддержки в виде Грантов – 1350 тыс. рублей.**

#### **1.6.Оценка экономической эффективности:**

Срок окупаемости проекта – 18 месяцев

Рентабельность – 32%

**1.7.Опыт работы в данной сфере бизнеса:**

Имеется опыт работы с приусадебной теплицей.

**1.8.Характер проекта:**

Расширение тепличного хозяйства на самом эффективном, современном уровне.

**2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДРИЯТИИ, РЕАЛИЗУЮЩЕМ ПРОЕКТ:**

Организационно – правовая форма – Крестьянское (фермерское) хозяйство

Полное и сокращенное наименование – Крестьянское (фермерское ) хозяйство – ИП КФХ Репин А.М.

Форма собственности – частная

Юридический адрес: 399373, РОССИЯ, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛ., УСМАНСКИЙ Р-Н, УСМАНЬ Г., П. ОСИПЕНКО УЛ., ДОМ 21

ИНН – 481687723744

Свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства серии

Среднесписочная численность – 1

ОКВЭД – 01.11, 51.31, 05.02.

Основной вид деятельности – ведение тепличного хозяйства.

Система налогообложения – общая.

Банковские реквизиты –

## **II. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН**

### **3.ПРОДУКЦИЯ (УСЛУГИ)**

#### **3.1.Наименование продукции:**

Экопродукты - огурцы, помидоры, зелень.

Рыба

#### **3.2.Основные характеристики продукции:**

Экопродукты, выращенные на биогумусе (произведенном дождевыми червями), без применения пестицидов, гербицидов и другой химии.

#### **3.3.Масштабы и направления использования:**

Центральный регион, круглогодично в качестве импортозамещения.

#### **3.4.В какой сфере можно использовать продукт:**

В качестве исключительно полезного продукта питания.

## **4. АНАЛИЗ РЫНКА**

### **4.1.Характеристика рынка сбыта продукции:**

Рынок экопродуктов находится в стадии динамического развития. По показателю роста, рынок экопродуктов можно характеризовать как молодой, не зрелый, реальная ёмкость которого далека от потенциальной. По своим полезным свойствам экопродукты находятся вне конкуренции. Производство и реализация

экологически чистых продуктов способствует как оздоровлению нации, так и окружающей среды, что указывает на определенный социальный аспект экобизнеса.

#### 4.2. Планируется использовать каналы распространения:

Оптовые поставки на рынок Москвы.

Прямые продажи.

#### Информация о потенциальных потребителях:

Кооператив «Зеленый чек» г. Москва.

### III. ПРОИЗВОДСТВЕННО – ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПЛАН

#### 5. СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

##### 5.1. Реализованные стадии проекта:

Имеется проектно – сметная документация.

Начато строительство биовегетария.

##### 5.2. Обеспеченность ресурсами:

Имеется земельный участок, выделенный под строительство биовегетария площадью 0,1га. Заложен фундамент биовегетария.

### 6. ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

#### Перечень материалов

биовегетария БВК для экологического земледелия

в закрытом грунте круглогодичного использования

№ п/п	Наименование изделия	Размер Габариты	Единицы измерения	Кол-во единиц	Цена (тыс. р.)
1.	Фундамент				
1.1.	Блоки бетонные	2400x30x60см	Шт.	21	48,3

1.2.	Раствор для блоков-бетон		м.куб.	1	3,8
1.3.	Утеплитель «Пеноплекс»	1200x600x30мм	кв.м.	60	13
1.4.	Утеплитель «Пенофол»	30x1,2м.	Рулоны	2	6
1.5.	Песок		м.куб.	31	20
1.6.	Покрытие пеноплекса оцинкованная сталь крашенная	600x0,7мм	м.пог.	45	22
1.7.	Плитка на пол	400x400x50мм	кв.м.	30	18
1.8.	Крепления для пеноплекса —грибки		шт.	200	
1.9.	Плёнка в бассейн ПВХ		кв.м.	100	5
2	Кровля – внешний каркас				
2.1.	Поликарбонат Аксессуары: Профиль разъемный соединительный НСП 8-10 Профиль коньковый RP 4-6*6000	12000x2100x6мм	Лист шт. шт.	18 60 5	108 6,5 6
	Профиль пристенный ПРС 4-6 L=6м.		шт.	18	11
2.2.	Саморезы кровельные	4,8x29мм.	шт.	1500	1,5
2.3.	Прокладка под саморезы – термошайба		шт.	500	1,5
2.4.	Форточки 890x985 мм. С полной фурнитурой, доборами		шт.	4	14
2.5.	Дверь входная 880x2040мм. С полной фурнитурой, доборами		шт.	1	15
2.6.	Дверь в тамбуре 880x2040мм. с полной фурнитурой, доборами		шт.	1	15
3.	Зона вегетации				
3.1.	Базальт – ROCKWOOL	800x600x50мм. 1 уп. – 5,76м <sup>2</sup>	Упаковка	8	8
3.2.	Керамзит		Мешок	20	12
3.3.	Геопленка (лутросил)		м.п.	100	
3.4.	Напольное покрытие Доска строганная	30x200x6000мм.	м.куб.	2	12
3.5.	Насосы погружные STERWINS 1000 DW - 3	Насосы шланги	шт. п.м.	2 30	20
4.	Освещение общее				
4.1.	Лампа досвета Днат 250 вт. SHP-NS GROLUX (Sylvania)		шт.	4	95

4.2.	Комплект света 250вт. (Vossloh Schwabe) - Дроссели, пускатели		шт.	4	5
4.3.	Выключатель		шт.	2	0,5
4.4.	Щиток напряжения		шт.	1	3,5
4.5.	Кабель Защитный короб		п.м.	50	1,5
5.	Отопление				
5.1.	Печь Бренаран АОТ-14 тип 02 до 400м <sup>3</sup> со стеклом		шт.	1	20
5.2.	Дымоходы Т-отвод		п.м. шт.	10 1	2,4

Итого: 495тыс. руб.

## 6.2. Какие помещения необходимы?

### Техническая характеристика биовегетария

NN	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
1	Габаритные размеры			
	длина	14,73	м	
	ширина	6,34	м	
	высота	5,38	м	
2	Общая площадь	91,0	м <sup>2</sup>	
3	Объем фундамента	5,67	м <sup>3</sup>	
4	Общий вес металла	3700,00	кг	
5	Объем помещения	295,50	м <sup>3</sup>	без тамбура
6	Объем тамбура	2,50	м <sup>3</sup>	
7	Площадь бассейна	59,4	м <sup>2</sup>	
8	Объем бассейна	35,64	м <sup>3</sup>	35640 л
9	Объем грунта грядок	7,35	м <sup>3</sup>	
10	Площадь вегетации	25,24	м <sup>2</sup>	
11	Площадь фасада	245,28	м <sup>2</sup>	с цоколем
12	Потреб. мощность на освещение	1	квт	
13	Потреб. мощность на фильтрацию воды	2	квт	
14	Максимальная потребляемая мощность	5	квт	
15	Мощность печи	18	квт	
16	Потребляемый объем воды в сутки	10	л	
17	Объем емкостей вермикультивирования	3,7	м <sup>3</sup>	
18	Площадь вермикультивирования	14,8	м <sup>2</sup>	

## ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИИ

Биовегетарий состоит из внешней и внутренней металлоконструкций, установка которых производится на фундамент ленточного типа. При разметке места расположения фундамента, необходимо учитывать его ориентацию по сторонам света.

Внешняя конструкция биовегетария представляет собой ангар арочного типа с двумя торцевыми стенками и состоит из стропильных элементов, в виде стрельчатых арок, обвязанных между собой прогонами через резьбовые соединения. Все элементы внешней конструкции изготовлены из профильной трубы 40x40x2мм. При сборке конструкции, плоскости прогонов и стропил образуют единую поверхность обрешетки, по двум сторонам которой, производится монтаж листов сотового поликарбоната. Торцевые стенки так же, обшивают поликарбонатом с двух сторон и устанавливают по торцам внешней конструкции. Каждая из торцевых стенок оборудована двумя форточками для проветривания. Входная дверь с тамбуром располагается на торцевой стенке по южной стороне биовегетария.

Внутренний объем, образованный стенками фундамента, расположенный в северной зоне биовегетария, оборудуют под бассейн для содержания рыбы таких пород, как карп, осетр. Внутренняя конструкция биовегетария представляет собой сооружение террасного типа, расположенное над бассейном. Установка, сборного каркаса, изготовленного из труб 40x40мм. и диаметра 38мм., производится на верхнюю плоскость фундамента, с использованием регулируемых опор, расположенных под конструкцией. Емкости под грунт для вегетации растений создаются путем монтажа металлических профилей на детали каркаса по двум склонам конструкции. Места проходов в зонах вегетации и вермикультивирования организуются по деревянным настилам из половой или импрегнированной доски 200x32мм.

Во внутреннем объеме сооружения, по двум сторонам от центрального прохода, размещаются емкости вермикультивирования. Рядом с центральным проходом, ближе к северной стороне, устанавливается металлическая печь. Элементы подсветки зоны вегетации располагаются на

светоотражающим коньковом профиле. Пол в южной части помещения и в зоне тамбура, выкладывается тротуарной плиткой.

По периметру биовегетария цокольная зона фундамента изолируется, утепляется и облицовывается декоративными металлическими панелями. Водосбор со склонов кровли производится в чашу бассейна.

Все металлоконструкции покрывают порошковой краской в заводских условиях.

### 6.3. Трудовые ресурсы:

Должность	Дата создания рабочего места	Численность	Заработка плата (тыс. руб.)
Рабочий	01.07.2016г.	1	15
Рабочий	10.01.2017г.	1	15
Бухгалтер	10.01.2017г.	1	15
Итого:	-	3	45

Годовые отчисления от ФОТ по хозяйству в целом - 30%  
(2016г. – 27 тыс. руб.; 2017г. - 162 тыс. руб.)

### 6.4. Финансовое обеспечение проекта:

Средства гранта – 1350 тыс. руб.

Собственные средства – 150 тыс. руб.

Всего - 1500 тыс. руб.

### 6.5. Показатели проекта:

#### Инвестиции по проекту (тыс. рублей)

№п/п	Статья затрат	Всего	1 год	2 год
1	Капитальные вложения по проекту, всего	1500	1500	-

	Комплект металлоконструкций для биовегетария (БВК)	650	650	-
	Доставка металлоконструкций БВК	45	45	-
	Строительно-монтажные работы	260	260	-
	Оборудование	495	495	-
	Электроснабжение участка	50	50	-
2	Приобретение оборотных средств			
	Корм для рыбы	65,9	31,4	34,5
	Семена	73,5	35	38,5
	Сырье для получения биогумуса	76,5	36,5	40
3	Расход на зарплату и налоги			
	Зарплата	630	90	540
	Отчисления во внебюджетный фонд	189	27	162
4	Прочие затраты			
	Затраты на отопление, электроэнергию	172,1	57,4	114,7
	Другие инвестиции в период освоения производственных мощностей и эксплуатации	250	150	100
	Итого:	2957	1912,3	1044,7

#### Расчет реализации от продажи продукции (период –2 года)

1 год					
Продукция	Площадь посадки кв. м.	Урожайность, кг/м <sup>2</sup>	Валовой сбор, кг	Цена, руб/кг	Выручка, тыс. руб.
Огурцы	100	40	40x100=4000	100	400
Помидоры	100	45	45x100=4500	100	450
Зелень	100	5	5x100=500	150	75
	Итого				925
Продукция	Объем в день	Цена (руб./ед.)	Объём за год		
Биогумус	50л	18(руб./л)	50x184=9200л		

КП раствор	24л	28(руб./л)	24x184=4416л	123,6
Червь	5л	50(руб./л)	5x184=920л	46
Рыба	1,3кг	150(руб./кг)	1,3x184=239,2кг	35,9
		Итого		371,1

Выручка за 1 год -1296,1 тыс.руб.

## 2 год

Продукция	Площадь посадки кв. м.	Урожайность, кг/м <sup>2</sup>	Валовый сбор, кг	Цена, руб/кг	Выручка, тыс. руб.
Огурцы	100	40	40x100=4000	100	400
Помидоры	100	45	45x100x2=9000	100	900
Зелень	100	5	5x100x2=1000	150	150
Итого					1450
Продукция	Объем в день	Цена (руб./ед.)	Объём за год		
Биогумус	50л	18(руб./л)	50x365=18250л		328,5
КП раствор	24л	28(руб./л)	24x365=8760л		245,3
Червь	5л	50(руб./л)	5x365=1825л		91,3
Рыба	1,3кг	150(руб./кг)	1,3x365=474,5л		71,2
Итого					736,3
Выручка за 2 год – 2186,3 тыс.руб.					

Общий доход за 2 года составит примерно 3,48 млн. рублей.

Примечание: Расчет произведен по ценам центрального региона на 01.12.2016г. Продажа осуществляется по розничным ценам, т.к. продукция экологически чистая.

## 7. Эффективность проекта.

### 7.1. Социально-экономический эффект реализации проекта.

Насыщение рынка экопродуктами.

Замещение импорта овощей местными продуктами.

Повышение уровня жизни населения за счет использования в питании экопродуктов.

### 7.2. Экономическая эффективность проекта:

**Прогноз финансовых результатов производственной и сбытовой деятельности на период реализации проекта, тыс. рублей**

Период (год)	1 год	2 год	ИТОГО
<b>ПОСТУПЛЕНИЯ</b>			
1.Выручка от продажи товаров	1296,1	2186,3	3482,4
2.Собственные средства	150	-	150
3.Кредиты, займы, лизинг	-		
4.Средства гранта	1350	-	1350
5.Средства из других источников	-	-	-
<b>ВСЕГО ПРИХОД (А)</b>	<b>2796,1</b>	<b>2186,3</b>	<b>4982,4</b>
<b>РАСХОДЫ ПО ПРОЕКТУ</b>			
1.Капиталовложения (оборудование, сельхозтехника, животные, земля и т.д.)	1500	-	1500
2.Сырье и материалы	102,9	113	215,9
3.Зароботная плата, включая все налоги и страховые выплаты	117	702	819
4.Страховые обязательства	-	-	-
5.Аренда	-	-	-
6.Амортизация	-	-	-
7.Безнадежные долги	-	-	-
8.Возврат кредита, займа, лизинга	-	-	-
9.Проценты по кредиту, займу, лизингу	-	-	-
10.Прочие расходы	207,4	214,7	422,1
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ (Б)</b>	<b>1927,3</b>	<b>1029,7</b>	<b>2957</b>
<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>			
1.Прибыль (убыток) до налогообложения (В = А - Б)	868,8	1156,6	2025,4
2.Налоги (С) ( ЕСХН )	156,4	271,8	428,2
3.Чистая прибыль (Д = В - С)	712,4	884,8	1597,2
4.Прибыль/убытки, перенесенные из предыдущего периода	-	-	-
<b>ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ) НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ</b>	<b>712,4</b>	<b>884,8</b>	<b>1597,2</b>

### Экономический эффект от реализации проекта

№ п/п	Наименование	1 год	2 год	Итого
1.	Реализация товаров, тыс. руб.	1296,1	2186,3	3482,4
2.	Средняя зарплата 1 рабочего в год, тыс. руб.	15	15	15
3.	Количество работающих человек	1	3	3
4.	Сумма отчислений от ФОТ в Пенсионный Фонд, Фонд Социального страхования, тыс. руб.	27	162	189
5.	Налоги, тыс. руб.	156,4	271,8	428,2
6.	Чистая прибыль	712,4	884,8	1597,2

### Показатели экономической эффективности

Показатели	1 год	2 год	Итого
Рентабельность проекта, %	25	40	32
Срок окупаемости проекта, мес.	18		